

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д.29 корпус 5

Сообщаем Вам, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Мирная, 29 корпус 5 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: ООО «Комфорт Сити» в лице Генерального директора Элла Борисовна Никитина (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997).

**Очное обсуждения повестки состоится: «22» сентября 2022г. в 18:00. Проводит очную часть голосования генеральный директор ООО «Комфорт Сити» Элла Борисовна Никитина.**

**Место проведения внеочередного общего собрания: г. Анапа, Анапское шоссе, 6, корпус 4, цокольный этаж (офис УК).** Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой внеочередного общего собрания, также возможно принять путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

**Заочная часть голосования: с «23» сентября 2022 года по «01» ноября 2022 года.**

### **Повестка общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
  - 5.1. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
6. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 23,0 рублей с 1 кв.м.
7. Об утверждении накопительной части для нужд МКД в размере 2,0 рублей с 1 кв.м. (дополнительные работы (услуги)).
  - 7.1. Утверждение положения о расходовании накопительной части для нужд МКД.
8. Определение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
  - 8.1. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
  - 8.2. Об утверждении расходов за обслуживание спецсчета, начисления платы и предоставлению платежных документов в размере 0, 43 рубля.
  - 8.3. О выборе владельца специального счета.
9. Определение расходов по коммунальным ресурсам, используемых на содержание общего имущества МКД.
10. Заключение собственниками с 01.11.2022 от своего имени договора на коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями.
11. Определение порядка подписания акта приемки выполненных работ.
12. О пользовании общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и использование денежных средств на нужды многоквартирного дома.
  - 12.1. Определение лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

С информацией и документами по повестки общего собрания можно ознакомиться: г. Анапа, Анапское шоссе 6, цокольный этаж, корп. 4 с 09:00 до 18:00ч. перерыв с 13.00-14.00ч.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас вправе проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ч. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

**В случае отсутствия возможности участия в очном этапе голосования, просим направить Ваше решение (бюллетень) по адресу: 353451, Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6, корп.4 ООО «Комфорт Сити», либо опустить в ящик для бланков голосования, установленный по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 6 цокольный этаж, корпус 4 .**

**Благодарю ВАС за активную позицию в решение вопросов по комфортному проживанию в многоквартирном доме.**

Инициатор проведения общего собрания собственников: генеральный директор ООО «Комфорт Сити»

Э.Б. Никитина

